



**García**  
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FORTALECIMIENTO  
MUNICIPAL, EJERCICIO 2022.

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FTM-63/22-IR

Nombre de la Obra: RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO,  
EN CALLE HEBERTO CASTILLO  
MARTÍNEZ ENTRE CALLE NAVARRA  
Y SANTA MARGARITA, COL.PASEO  
ALAMEDAS GARCÍA N.L.

Localidad: EN CALLE HEBERTO CASTILLO  
MARTÍNEZ ENTRE CALLE NAVARRA Y SANTA  
MARGARITA, COL. PASEO ALAMEDAS.

Municipio: \_\_\_\_\_

GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-FTM-63/22-IR DE FECHA 21  
DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Fecha de Adjudicación:

26 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Número y Fecha del Contrato:

CONTRATO No. OP-MGNL-FTM-63/22-IR DE 27 DE  
SEPTIEMBRE DE 2022.

Monto Original Contratado:

\$ 2,654,567.49

Monto Total de Convenios:

\$ 708,977.50

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 3,363,544.99

Contratista: HUGO ORTIZ MONTOYA

Fecha de inicio: 28/09/2022

Fecha de terminación: 26/11/2022

Fecha real de inicio: 28/09/2022

Fecha real de terminación: 11/11/2022

1/4



**3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:**

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **11:00** horas del día **15** de **DICIEMBRE DEL 2022**.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:**

TRAZO, NIVELACION Y LOCALIZACION DE POZOS DE VISITA, CORTE CON DISCO EN CARPETA ASFALTICA A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CORTE EN MATERIAL DE TODO TIPO CON MAQUINA, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES A TIRO LIBRE, TERRACERIAS ESCARIFICADA HASTA 30 CM DE ESPESOR, BASE CEMENTADA DE 15 CM DE ESPESOR COMPACTOS, RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA CON EMULSION ASFALTICA, CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO DE 5 CM DE ESPESOR ELABORADO EN PLANTA EN CALIENTE.

**5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2022				
Aprobada	\$2,682,886.30	\$2,682,886.30	\$2,682,886.30	-	-
Inversión Ejercida	\$3,363,544.99	\$3,363,544.99	\$3,363,544.99	-	-
Saldo	-\$680,658.69	-\$680,658.69	-\$680,658.69	-	-

**6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos**

Anticipo: **\$796,370.25**

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	28/09/22 AL 12/10/22	410,577.29	958,013.69
02 NORMAL	13/10/22 AL 27/10/22	385,792.96	750,580.12
01 EXTRA	13/10/22 AL 27/10/22	0.00	62,693.89
01 ADITIVA	13/10/22 AL 27/10/22	0.00	86,909.46
02 ADITIVA	28/10/22 AL 11/11/22	0.00	708,977.58
	<b>Sub-Total</b>	\$796,370.25	\$2,567,174.74
		<b>Total</b>	<b>\$3,363,544.99</b>

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.02 **aditiva** por un importe de **\$708,977.58** (Setecientos Ocho Mil Novecientos Setenta y Siete Pesos 58/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Dorama, Institución de Garantías, S.A.  
Número y fecha: 22A44621 del 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
Importe: \$265,456.75  
Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Dorama, Institución de Garantías, S.A.  
Número y fecha: 22A44617 del 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
Importe: \$796,370.25  
Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:  X  Fideicomiso:

Fianza del Convenio:

Compañía Afianzadora: Dorama, Institución de Garantías, S.A.  
Número y fecha: 22A44621 del 26 DE OCTUBRE DE 2022  
Importe: \$70,897.75  
Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<b>Dorama, Institución de Garantías, S.A.</b>
Número y fecha:	<b>22A44621 del 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>
Importe:	<b>\$336,354.50</b>
Período de Vigencia:	<b>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</b>

**11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:**

Declara el Contratista **HUGO ORTIZ MONTOYA** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

**12.- OBSERVACIONES:**

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL

**Por la Secretaría de Obras Públicas**

**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcción de Obras Públicas

**Ing. Raúl Alejandro Romero Montoya**  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

**Superintendente**

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FTM-63/22-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA HUGO ORTIZ MONTOYA.**